

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000137 27/7	dz. nr 168 obręb Więcbork 4	0,1730 ha	Nieruchomość gruntowa przy ul. Sportowej w Więcborku. Działka zabudowana domkami letniskowymi.	Plan nie obowiązuje, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar I, jedn. I ₁ - funkcja rekreacyjno-sportowa.	1) Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości – <u>65 570,00 zł</u> , 2) Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – <u>40 830,00 zł</u> , Do zapłaty różnica wartości: <u>24 740,00 zł</u> + Koszt wyceny 861,00 zł <u>Ogółem – 25 601,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	19.06.2012 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwota ogółem z tabeli poz. Nr 6

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Paweł Toczko

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 8 maja 2012 r. do 29 maja 2012 r.